

**MELINDA L. CASILLAS**  
 TREASURER, TAX COLLECTOR  
 & PUBLIC ADMINISTRATOR  
 1131 San Felipe Road  
 Hollister, CA 95023



**COUNTY OF SAN BENITO**  
**TREASURER &**  
**TAX COLLECTOR**  
 (831) 636-4034  
 propertytaxes@sanbenitocountyca.gov

**AGREEMENT**  
**SECURED INSTALLMENT PLAN OF REDEMPTION**

You have started paying your delinquent taxes under an installment plan of redemption. Failure to make payments on or before April 10th of each subsequent year will default your installment plan of redemption and could result in your property becoming subject to sale five or more years after your property became delinquent.

To open an account, you will need to pay a \$112.00 fee and a minimum of 20% of the total amount necessary to redeem -AND- you must pay your current taxes on or before April 10th of each year of this plan. Interest is computed at the rate of 1.5% per month on the unpaid balance.

**TO KEEP THE PLAN FROM DEFAULTING, YOU MUST PAY THE ANNUAL PAYMENTS OF 20 PERCENT OR MORE, OF THE REDEMPTION AMOUNT, PLUS INTEREST -PLUS- YOUR CURRENT TAXES. IF YOU FAIL TO MAKE EITHER ONE OR BOTH OF THESE PAYMENTS ON OR BEFORE APRIL 10 OF EACH YEAR YOUR ACCOUNT WILL DEFAULT.**

I hereby agree to make the required payments (as calculated below), **ON** or **BEFORE APRIL 10th** of each fiscal year until paid in full.

I also agree to pay all **SECURED PROPERTY TAXES** which come due in each fiscal year **BEFORE** the delinquent date of the second installment ( April 10th ). Further, I agree to pay the second installment of any **SUPPLEMENTAL PROPERTY TAXES** due no later than June 30th . I understand that all taxes assessed against this property must be kept current in order to prevent default of the

I understand that the unpaid balance of the **INSTALLMENT PLAN**, plus accrued interest, can be paid-in-full at any time during the term of the plan.

I have read and understand the conditions for placing my delinquent Secured Property Taxes on an **INSTALLMENT PLAN OF REDEMPTION**.

\_\_\_\_\_ ( Print Name ) \_\_\_\_\_ ( Signature )

\_\_\_\_\_ ( Mailing Address ) \_\_\_\_\_ ( City, State ) \_\_\_\_\_ ( Zip Code)

\_\_\_\_\_ ( Telephone ) \_\_\_\_\_ ( Assessee Social Security Number ) \_\_\_\_\_ (Date)

\_\_\_\_\_ ( Assessor's Fee Parcel Number/DEF Number ) \_\_\_\_\_ ( Email Address )

**( SPACE BELOW FOR OFFICE USE ONLY)**

\$ \_\_\_\_\_ X 20% = \$ \_\_\_\_\_ + \_\_\_\_\_ + \_\_\_\_\_ + \$ \_\_\_\_\_ = \$ \_\_\_\_\_  
 Redemption Amount                      Annual Amount                      Processing Fee                      Other Fees                      Additional Amount                      Amount Rec'd To Set Up Plan

Payment Plan Number: \_\_\_\_\_

**MELINDA L. CASILLAS**  
 TREASURER, TAX COLLECTOR  
 & PUBLIC ADMINISTRATOR  
 1131 San Felipe Road  
 Hollister, CA 95023



**COUNTY OF SAN BENITO**  
**TREASURER &**  
**TAX COLLECTOR**  
 (831) 636-4034  
 propertytaxes@sanbenitocountyca.gov

**ACUERDO**  
**PLAN DE CANJE A PLAZOS ASEGURADO**

Ha comenzado a pagar sus impuestos atrasados bajo un plan de pagos a plazos. La falta de pago en o antes del 10 de abril de cada año subsiguiente incumplirá su plan de redención a plazos y podría resultar en que su propiedad esté sujeta a venta cinco o más años después de que su propiedad se haya vuelto morosa.

Para abrir una cuenta, deberá pagar una tarifa de \$ 112.00 y un mínimo del 20% del monto total necesario para empezar su plan de pagos, Y, debe pagar sus impuestos actuales en o antes del 10 de abril de cada año de este plan. El interés se calcula a una tasa del 1.5% mensual sobre el saldo impago.

**PARA EVITAR QUE EL PLAN INCUMPLA, DEBE PAGAR LOS PAGOS ANUALES DEL 20 POR CIENTO O MÁS, DEL MONTO DE LA REDENCIÓN, MÁS LOS INTERESES -MÁS- SUS IMPUESTOS ACTUALES. SI NO REALIZA UNO O AMBOS PAGOS ANTES DEL 10 DE ABRIL DE CADA AÑO, SU CUENTA INCUMPLIRÁ.**

Por la presente, acepto realizar los pagos requeridos (como se calcula a continuación), EN o ANTES del 10 de abril de cada año fiscal hasta que se pague en su totalidad.

También acepto pagar todos los IMPUESTOS A LA PROPIEDAD GARANTIZADA que vencen en cada año fiscal ANTES de la fecha de mora de la segunda cuota (10 de abril). Además, acepto pagar la segunda cuota de cualquier IMPUESTO SUPLEMENTARIO A LA PROPIEDAD adeudado a más tardar el 30 de junio.

Entiendo que todos los impuestos evaluados contra esta propiedad deben mantenerse actualizados para evitar el incumplimiento del contrato. Entiendo que el saldo impago del PLAN DE CUOTAS, más los intereses devengados, se puede pagar en su totalidad en cualquier momento durante el plazo.

He leído y entiendo las condiciones para colocar mis impuestos morosos sobre la propiedad garantizada en un PLAN DE REDENCIÓN A PLAZOS.

\_\_\_\_\_ ( Imprimir Nombre )

\_\_\_\_\_ ( Firma )

\_\_\_\_\_ ( Dirección De Envío )

\_\_\_\_\_ ( Estado, Ciudad )

\_\_\_\_\_ ( Código Postal )

\_\_\_\_\_ ( Teléfono )

\_\_\_\_\_ ( Número de Seguro Social del Tasador )

\_\_\_\_\_ ( Fecha )

\_\_\_\_\_ ( Tarifa del tasador Número de parcela/Número DEF )

\_\_\_\_\_ ( Dirección de correo electrónico )

( SPACE BELOW FOR OFFICE USE ONLY)

\$ \_\_\_\_\_ X 20% = \$ \_\_\_\_\_ + \_\_\_\_\_ + \_\_\_\_\_ + \$ \_\_\_\_\_ = \$ \_\_\_\_\_  
 Redemption Amount                      Annual Amount                      Processing Fee                      Other Fees                      Additional Amount                      Amount Rec'd To Set Up Plan

Payment Plan Number: \_\_\_\_\_