



SAN BENITO COUNTY DELINQUENT REMINDER NOTICE

Melinda L. Casillas, Treasurer/Tax Collector
1131 San Felipe Road, Hollister, CA 95023
(831) 636-4034 www.cosb.us/tax or (844) 392-3649 (PAY BY PHONE)

7/24/2024
2:35:11PM

PROPERTY INFORMATION			IMPORTANT MESSAGES
ASMT NUMBER:	0XX-0XX-0XX-000	TAX RATE AREA:	Prior Year Delinquent Taxes Exist on this Property IMPROVEMENT VALUE ADDED GARAGE CONVERSION 100% COMPLETE #DEF230000171, Fiscal Year Date 06/30/2023
FEE NUMBER:	0XX-0XX-XXX-000	ACRES:	
LOCATION:			
LIEN DATE OWNER:			
OWNERS NAME			
ADDRESS			
HOLLISTER, CA 95023			

DEFAULT NUMBER / DATE		ASMT NUMBERS	ROLL YEAR	TAXES	PENALTIES	COST	TOTAL
DEF230000171	06/30/2023	0XX-0XX-0XX-000	2019	139.52	13.94	26.00	179.46
		0XX-0XX-0XX-000	2020	143.82	14.38	26.00	184.20
		0XX-0XX-0XX-000	2021	143.02	14.30	26.00	183.32

DELINQUENT TAX NOTICE

(Refer to the back of this notice for more information)

TOTALS			426.36	42.62	78.00	546.98
SUMMARY OF CHARGES		LESS SUMMARY OF CREDITS		BALANCE		
Total taxes, penalties & cost	546.98	Prior pymt plan pymts	FULL PAYMENT MUST BE MADE BY 7/31/2023			
Redemption interest/penalties	6.40	Curr pymt plan pymts				
Redemption fee	15.00					
Other fees	40.00					
Total charges	608.38	Total credits	Full payment		608.38	
PAY BY 07/31/2023 TO AVOID ADDITIONAL PENALTIES.						

County of SAN BENITO COUNTY DELINQUENT SECURED PROPERTY TAXES - FULL PAYMENT STUB			
ASMT NUMBER:	0XX-0XX-0XX-000	2019	MAKE CHECK PAYABLE TO: San Benito County Treasurer/Tax Collector 1131 San Felipe Road Hollister, CA 95023
FEE NUMBER:	0XX-0XX-0XX-000		
LOCATION:			
CURRENT OWNER:			
	HOLLISTER CA 95023		

Full
Payment

THERE ARE DELINQUENT TAXES AGAINST YOUR PROPERTY. THE BELOW SCHEDULE SHOWS THE AMOUNT DUE ACCORDING TO THE MONTH IN WHICH PAYMENT IS RECEIVED BY THE TAX COLLECTOR'S OFFICE.											
IF PAID BY 7/31/2024 \$608.38											
JUL	608.38	AUG	614.78	SEP	621.18	OCT	627.58	NOV	633.98	DEC	640.38
JAN	646.78	FEB	653.18	MAR	659.58	APR	665.98	MAY	672.38	JUN	678.78

058043019000020222000000608382700000017946120198

County of SAN BENITO COUNTY DELINQUENT SECURED PROPERTY TAXES - PAYMENT PLAN STUB			
ASMT NUMBER:	0XX-0XX-0XX-000	2019	MAKE CHECK PAYABLE TO: San Benito County Treasurer/Tax Collector 1131 San Felipe Road Hollister, CA 95023
FEE NUMBER:	0XX-0XX-0XX-000		
LOCATION:			
CURRENT OWNER:			
	HOLLISTER CA 95023		

Payment
Plan

(Refer to the back of this notice to use this option.)	IF PAID BY 7/31 /2024 \$265.68
--	--------------------------------

058043019000020222000000265689500000000000020198

ATTENTION!
IMPORTANT INFORMATION

Visit www.cosb.us/tax, to View, Print, or Pay Online or By Phone Office Hours:
Monday - Friday, 8:00 a.m. - 5:00 p.m.

Your property tax bill remained unpaid as of June 30, and has become tax-defaulted.

Enclosed is the Notice of Delinquency for the tax-defaulted property.

Unfortunately, interest has begun to accrue on the unpaid balance at a rate of 18% APR (1.5% per month) and continues, along with various collection fees, until paid in full (redeemed).

Secured and Supplemental tax-defaulted properties can become subject to a tax sale after five years for non-payment.

Unsecured tax-defaulted properties can become subject to a tax sale after three years for non-payment.

There are options you can exercise to avoid a tax sale:

- Payment in full including penalties and interest accrued.
- Start an Installment Plan.

An Installment Plan allows you to make payments over 5 years for Secured and Supplemental tax defaulted properties, and over 3 years for Unsecured tax defaulted properties. There is a fee to set up an Installment Plan and it also requires current taxes not to fall into default also. Please contact our office for details.

- Contact our office if you have specific considerations, as it is our goal to assist you in redeeming the tax defaulted status and to avoid a tax sale.
- Please contact our office for assistance.

¡ATENCIÓN!
INFORMACIÓN IMPORTANTE

Su factura de impuestos a la propiedad permaneció sin pagar al 30 de junio de 2022 y se ha convertido en incumplimiento de impuestos.

Se adjunta el Aviso de morosidad para la propiedad con incumplimiento de impuestos.

Desafortunadamente, los intereses han comenzado a acumularse sobre el saldo impago a una tasa del 18% APR (1.5% por mes) y continúan, junto con varias tarifas de cobro, hasta que se paguen en su totalidad (canjeados).

Las propiedades garantizadas y suplementarias con impuestos incumplidos pueden estar sujetas a una venta de impuestos después de cinco años por falta de pago.

Las propiedades no garantizadas por incumplimiento de impuestos pueden estar sujetas a una venta de impuestos después de tres años por falta de pago.

Hay opciones que puede ejercer para evitar una venta de impuestos:

- Pago en su totalidad incluyendo multas e intereses devengados.
- Comience un plan de pago a plazos.

Un plan de pagos le permite realizar pagos durante 5 años para propiedades con incumplimiento de impuestos garantizados y suplementarios, y más de 3 años para propiedades incumplidas con impuestos no garantizados. Hay una tarifa para configurar un plan de pago a plazos y también requiere que los impuestos actuales no caigan en incumplimiento también. Póngase en contacto con nuestra oficina para obtener más información.

- Póngase en contacto con nuestra oficina si tiene consideraciones específicas, ya que nuestro objetivo es ayudarlo a canjear el estado de incumplimiento fiscal y evitar una venta de impuestos.

Póngase en contacto con nuestra oficina para obtener ayuda.